



Model A1. RI&E voor Beheer en Onderhoud Contracten, d.d.: [vul in]

[Vul in Contract-/Perceelnummer]

[Vul in Contractnaam]

[Vul in Vastgoedcomplexnummer]

Opdrachtnemer		Opdrachtgever	
Naam persoon	[vul in]	Getoetst door (naam):	[vul in]
Functie/Rol	[vul in]	Rol	VGCO & Toetser
Naam bedrijf	[vul in]	Naam bedrijf	Rijksvastgoedbedrijf
Datum	[vul in]	Datum	[vul in]

Omschrijving werkzaamheden	[vul in]
Contractnaam	[vul in]
Contract- /Perceelnummer	[vul in]
Vastgoedcomplexnummer	[vul in]
Contractbeheerder	[vul naam in]
VGCO & Toetser (vanuit afdeling REA of ECT)	[vul naam in]
Geplande datum aanvang contract	[vul datum/kwartaal en jaartal in]

Kolom 1 van deze RI&E 'model A voor Beheer en Onderhoud Contracten in de gebruiksfase' is door de opdrachtgever opgesteld op basis van de volgende uitgangspunten:

- In de RI&E worden de gele invulvelden door een VGCO en/of objectmanager ingevuld, welke voor de opdrachtgever van toepassing zijn.
- De vermelde tekst in kolom 1 Gebruiksfase is standaard tekst. Doorloop de aandachtsgebieden en maak de tekst specifiek waar dit nodig is.
- De VGCO & Toetser checkt na invulling model A de posten onder 00.19 Arbeidsomstandigheden & Omgevingsveiligheid en verwijdt de posten welke niet van toepassing zijn.

Voor de opdrachtnemer van dit bestek geldt:

- Maak de RI&E gebouwspecifiek door op basis van de informatie in kolom 1 Gebruiksfase na te gaan in hoeverre dit van toepassing is voor het specifieke gebouw. Beschrijf in kolom 2 hoe met deze informatie wordt omgegaan en beschrijft de genomen beheersmaatregelen.
- Voor aandachtspunt 17 geldt het bovenstaande ook, maar dan dient de opdrachtnemer de voorafgaande kolommen zelf hiervoor in te vullen.
- Zolang de RI&E nog niet gebouwspecifiek is gemaakt en geaccepteerd door opdrachtgever moet de opdrachtnemer voorafgaand aan een bezoek van het gebouw zich laten informeren en instrueren over de belangrijkste risico's.
- De tabel onderaan het voorblad ingevuld moet worden nadat alle voor de opdrachtnemer van toepassing zijnde velden in kolom 2 zijn ingevuld.
- Als er sprake is van een project waarbij onderstaand artikel 2.27 (melding bouwwerk) wel van toepassing is, niet zijnde een (onderhouds-/service-)contract, dient er een V&G-plan opgesteld te worden.

Artikel 2.27 Melding Bouwwerk	Criteria	Van toepassing
Is de opdracht/het project melding plichtig?	Of >30 werkdagen en >20 werknemers tegelijk op de bouwplaats	Dit is niet de verwachting, maar is aan de VGCO & Toetser om te bepalen door in dit veld in te vullen waarom het wel of niet toepassing is.
	Of de totstandbrenging is > 500 mensdagen (bijvoorbeeld 10 man 50 werkdagen)	De werkzaamheden zullen aaneengesloten op een plaats in een aaneengesloten tijdsbestek uitgevoerd moeten worden. Dit is niet de verwachting binnen de opdracht. Het is aan de VGCO & Toetser om te bepalen door in dit veld in te vullen waarom het wel of niet toepassing is.
		In te vullen door de VGCO & Toetser. Is van toepassing: [vul in Ja of Nee]
		In te vullen door de VGCO & Toetser. Is van toepassing: [vul in Ja of Nee]
Artikel 2.28 V&G-plan	Criteria	Van toepassing:
Opstellen V&G-plan?	Is het contract/uit te voeren werk melding plichtig of is er sprake van een bijzonder risico (van een bijzonder risico is bijvoorbeeld sprake bij werkzaamheden als genoemd in Bijlage II Europese Richtlijn nr.92/57/EEG (zie aandachtsgebied 16 in dit document).	Dit is niet de verwachting, maar is aan de VGCO & Toetser om te bepalen door in dit veld in te vullen waarom het wel of niet toepassing is. Als er namelijk sprake is van een raakvlak met asbest, verontreiniging water/bodem of een bijzonder risico conform Bijlage II Europese Richtlijn nr.92/57/EEG (zie aandachtsgebied 16 in dit document) dan moet dit wel gebeuren.
Opstellen V&G-dossier	Gedurende de overeenkomst kan de opdrachtgever een V&G-dossier aan de opdrachtnemer verstrekken. De opdrachtnemer dient wijzigingen ten aanzien van het V&G-dossier na het uitvoeren van werkzaamheden, tijdens de overeenkomst bij de oplevering van het werk, aan de opdrachtgever aan te leveren samen met de revisiegegevens.	

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
1 Publieke veiligheid/omgeving	Beperk overeenkomstig afdeling 8.1 van het Bouwbesluit hinder en gevaar voor de omgeving van bouw- en sloopactiviteiten. Vooral in binnenstedelijk gebied en hoogbouw kunnen de risico's groot zijn voor het verkeer. Bijvoorbeeld gevaar voor vallende/kaatsende voorwerpen bij hijswerkzaamheden. Geef aan of er geluidbelasting te verwachten is door bijvoorbeeld funderingswerkzaamheden. Het kan nodig zijn funderingstechnieken in te zetten, die duurder zijn en een langer duren. Houd hiermee rekening in budget en planning. Ook als bevoegd gezag geen (bouw)veiligheidsplan verlangt, is het van belang om vroegtijdig risico's in beeld te hebben. De restrisico's moeten vóór de uitvoering zijn vastgelegd en in de contractering met de uitvoerende partij worden meegenomen. Zie ook www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid voor meer informatie over o.a. bouwveiligheidszone.	Randvoorwaarden. De gebouwen van de objecten zijn binnenstedelijk gesitueerd en op eigen terrein. Op het eigen terrein is een infrastructuur, zoals voet-/fietspaden, wegen, parkeerterreinen en -garages en werkplaatsen voor eigen werknemers en bezoekers. De raakvlakken met 'Publiek/omgeving' betreft de directe omgeving in de binnenstad en de objectterreinen. Beide kenmerkende omgevingen moeten beschermd worden. Ingeval er een bouwterrein moet worden gecreëerd op de openbare weg of het objectterrein dan dient er een fysieke scheiding aan te worden gebracht tussen de genoemde gebieden. Risico's. Aanrijden van publiek, werknemers en bezoekers in de 'publieke' ruimte als gevolg van in- en uitrijdend bouw-/vrachtverkeer door het kruisen van publieke gebieden en genoemde infrastructuur, door het parkeren buiten de bouwafscherming en door het treffen van publiek en deze werknemers en bezoekers door vallende last(en) tijdens verticaal transport. Acties. De opdrachtnemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven project /opdracht specifiek in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering, een en ander op basis van de aangegeven risico's en het Bouwbesluit hoofdstuk 8, artikel 8.7.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
2 Belendingen	In het verlengde van het vorige punt: beperk ook hinder en gevaar voor belendingen. Belendingen kunnen hinder ondervinden en risico's lopen door bemaling, gekozen funderingstechniek, bovengrondse elektrakabels, belemmering van vluchtwegen e.d.. Dit geldt nog sterker als deze belendingen een publieksfunctie hebben of een (maatschappelijk) kritische functie, zoals een brandweerkazerne of een ziekenhuis.	Randvoorwaarden. De opdrachtnemer moet telkenmale beoordelen of er belendingen zijn en inventariseert of de werkzaamheden een negatieve invloed op de belendingen hebben. Risico's. Letsel en schade door bijvoorbeeld toename van bouw- en werkverkeer voor de omgeving. Toename van geluidsoverlast voor de omgeving. Acties. Open en duidelijk communiceren naar de omgeving over het te verwachten uitvoeringsproces.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
3 Doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering)	Er is sprake van doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering), dit kan V&G risico's met zich meebrengen tijdens de uitvoering. Denk aan interne veiligheid, afwijkende werktijden, beperkte toegankelijkheid en vluchtwegen.	Randvoorwaarden. De gebouwen blijven gedurende de werkzaamheden in gebruik. De aannemer mag nimmer de gebruiker hinderen of in een onveilige situatie brengen door zijn werkzaamheden, te denken valt aan stofvorming, geluidoverlast, uitval beveiliging/klimaat/BMI (brandmeldinstallatie)/elektra. Daarnaast laat hij nimmer materiaal/materieel onbeheerd achter. Voordat de aannemer start meldt hij zich te allen tijde bij de gebruiker/beheerder, meldt waar hij dient te zijn en laat zich informeren over de daar geldende regels. Deze belangrijke informatie deelt hij met zijn werknemers en ingehuurde partijen/ZZP-ers. Risico's. Door uitvoeringswerkzaamheden kunnen de werknemers en de bezoekers worden blootgesteld aan onveiligheid t.a.v. belemmering van vluchtwegen, valgevaar, stof, geluid/lawaai, geraakt worden door vallend materiaal/arbeidsmiddelen, elektrocutiegevaar. Acties. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de algemene maatregelen aangeven in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering en in kolom 2 de projectspecifieke maatregelen, zie ook bestekbepaling 00.19.10-29.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
4 Opdracht-/Bouwtijd	Een krappe opdracht-/bouwtijd kan aanleiding geven tot verhoogde V&G-risico's in de uitvoeringsfase.	Risico's. Een te krappe planning geeft verhoogde risico's. Acties. Per opdracht de planning indien benodigd bijstellen aan een realistische uitvoeringsperiode.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
5 Bereikbaarheid / toegankelijkheid projectlocatie	Denk in het voor-/ontwerptraject na over de in- en externe verkeersstromen, laad- en losplaatsen en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Dit geldt vooral in binnenstedelijk gebied en op complexen (campussen zoals ziekenhuizen, bedrijven, onderwijsinstellingen,	Randvoorwaarden. Het primaire proces mag niet worden verstoord. Vluchtwegen en nooduitgangen mogen niet worden geblokkeerd, overleg tijdig met de BHV organisatie van het Rijkskantoor. Kruisende bouwplaats verkeersstromen (personeel en materialen) mogen het publiek en de werknemers en haar bezoekers in op de gebouwen niet	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
	penitentiaire inrichtingen en kazernes).	hinderen. De liften mogen door de werknemers van de aannemer gebruikt worden. Risico's. Gevaar voor onder andere struikelen, onbereikbaarheid van hulpdiensten voor de werknemers in hun werkomgeving, de bezoekers en de werknemers van de aannemer in geval van een calamiteit. Acties. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering. Geef aan wat de afspraken zijn op de locatie of in het gebouw/complex, bijvoorbeeld specifieke huisregels.	
6 Opstelling / opslag materieel	Een krappe opslag- en opstelruimte voor in te zetten materieel kan de veiligheid negatief beïnvloeden. Moet hierdoor bijvoorbeeld over in gebruik zijnde objecten worden gehesen?	Randvoorwaarden. Materiaal mag nimmer over werknemers, bezoekers, publiek en in gebruik zijnde gebouwen worden gehesen, zeker niet wanneer er werknemers en bezoekers zich in de gebouwen bevinden. Risico's. Vallende lasten op/in publieksgebied, de daken van de gebouwen en op de terreinen kunnen schade/letsel aan werknemers en bezoekers veroorzaken. Geen of beperkte opslag mogelijk. Acties. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering. Informeert bij de gebruiker naar beschikbare ruimten en geeft de beschikbare ruimten aan op een tekening.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
7 Gezondheid en Milieu	Geef in de kolom 1 Gebruiksfase aan of er nog gezondheidsschadelijke en/of verontreinigde materialen zijn te verwachten. Uitgangspunt is om blootstelling te voorkomen, conform de arbeid	Randvoorwaarden: Ver- en bewerken van materialen die schadelijk zijn voor de gezondheid en milieu mogen niet worden gedaan zonder voorzorgsmaatregelen te nemen, dit voor medewerkers van de aannemer maar ook voor de werknemers/bezoeker.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfasen (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
	hygiënische strategie, aan CMR-stoffen zoals zware metalen, kwarts, PAK's, Chroom-6. CMR-stoffen = Carcinogene (kankerverwekkende), Mutagene en Reproductie toxische stoffen. Raadpleeg www.bodemloket.nl en voer een omgevingsanalyse uit.	Risico's: Letsel/gezondheidsschade. Acties: De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering.	
8 Gemeenschappelijke risico's samenloopgevaar	Er kunnen gemeenschappelijke risico's (samenloopgevaar) ontstaan door de gelijktijdige of achtereenvolgende werkzaamheden op dezelfde locatie. Zorg dan voor onderlinge afstemming qua planning en maatregelen.	Randvoorwaarden: In geval dat er meerdere opdrachtnemers werkzaam zijn voor het onderhoud op de locatie dan zal of de gebruiker/beheerder de overall V&G-coördinatie doen en afspraken maken de partijen enkel over gemeenschappelijke risico's (raakvlakken), of er zal in overleg met de gebruikers/beheerder een V&G-coördinator overall voor de fase uitvoering worden aangewezen. Risico's: Letsel, schade, stagnatie. Acties: Ingeval de tweede optie dan zal de aangewezen aannemer aangeven wie (naam) de coördinator is en wat zijn taken zijn.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
9 Asbest	Houd rekening met asbest als de bouw van het gebouw vóór 1 januari 1994 is gestart. Dit kan ook gelden voor wegfunderingen en oude infrastructuur.	Randvoorwaarden. Vraag te allen tijde informatie op bij een expert asbest als aanvang bouw vóór 1 januari 1994 heeft plaatsgevonden. Risico's. Zonder onderzoek en verstrekken van informatie is (onverwachte) blootstelling aan asbest mogelijk en kan gezondheidsschade opleveren. Actie. Beschikbare informatie wordt met het contract aan de aannemer meegegeven. Bij aanwezigheid van asbest zal de aannemer de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
10 Werken op hoogte	Hierbij moet niet alleen gedacht worden bij werkzaamheden op een dak of dakvlak met aan-/afwezigheid van veiligheidsvoorzieningen, maar de aannemer kan ook op hoogte werken vanaf een rol-/kamersteiger. Dit (algemeen) aandachtsgebied is onderdeel van zijn V&G-plan voor de fase uitvoering.	Randvoorwaarden. Ingeval er op een dakvlak moet worden gewerkt door de aannemer dan kan het zijn dat er wel/geen veiligheidsmaatregelen aanwezig zijn of dat deze er wel zijn maar nog niet goedgekeurd zijn. Vóór toetreding tot het dakvlak moet de aannemer zich laten informeren over de mate van (on)veiligheid op het dakvlak. Tevens dient hij te beoordelen of de omgeving in het publieke gebied ook moet worden afgezet/veilig gesteld voor een veilige zone tegen vallende voorwerpen. Risico's. Letsel (valgevaar, straling e.d.), schade door onvoldoende info en getroffen maatregelen. Acties. Vooraf inventariseren welke werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden en welke (permanente) veiligheidsvoorzieningen aanwezig of juist afwezig zijn. Info verstrekken aan de aannemer. De aannemer zal de maatregelen beschrijven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
11 Instabiliteit	Tijdens bouw- of sloopactiviteiten kan instabiliteit van de constructie ontstaan. Denk aan uitkragingen, terugliggende wanden/vloeren, grote hoogteverschillen, diepe kelders, hoge kolommen, minder draagkrachtige vloeren, sparingen, hellende gevels, brugconstructies, glasdaken, oevers, kades en steigers.	Randvoorwaarden: Ingeval er constructieve aanpassingen (bijvoorbeeld nieuwe sparingen, demontage) in de gebouwen moeten worden uitgevoerd worden constructieve berekeningen en tekeningen door de opdrachtgever aan de aannemer verstrekt. Risico's: Letsel en schade door het werken met onjuiste en onvolledige informatie. Acties: Schakel tijdig een constructeur in. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
12 Ondergrond	Er kunnen kabels en leidingen (K&L), verontreinigingen (denk aan PAK's), niet gesprongen explosieven (NGE).	Randvoorwaarden: Beschikbare informatie wordt met het contract aan de aannemer meegegeven.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst.

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
	draagkracht of instabiele ondergrond, oude funderingsresten, defensieleidingen, riolering (rioolgas/dampen), en dergelijke in de ondergrond aanwezig zijn.	Risico's: Letsel en schade door ongewild en onbedoeld in aanraking komen met bijvoorbeeld K&L, NGE, verontreiniging. Acties: De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering.	[in te vullen door de opdrachtnemer]
13 Installaties /opslag/magazijnen/munitiedepots/besloten ruimtes	Er kunnen installaties/opslag/magazijnen/munitiedepots of besloten ruimtes aanwezig zijn, zoals noodstroomaggregaat (NSA), laboratoria, zendmasten, tankopslag (hydrazine), rioleringen (dampen/gas).	Randvoorwaarden: Ingeval er in ruimtes moet worden gewerkt kan het voorkomen dat deze niet verlicht zijn, niet geventileerd, slecht betreedbaar zijn en dat bedieningsonderdelen van de installatie enkel op een onveilige manier kunnen worden bediend. Ingeval hier kennis/informatie over is bij de Opdrachtgever wordt dit bij het bestek meegegeven. Risico's: Letsel en schade door onbekendheid met onveiligheid in de ruimtes. Acties. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer] Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
14 Onderhoud	Er zijn nog geen V&G-dossiers van de gebouwen/objecten aanwezig.	Randvoorwaarden: 1. Indien de aangetroffen situatie/omgeving waarin de aannemer werkzaamheden moet verrichten, onveilig en ongezond is, dient hij dit in kolom 2 aan te geven en terstond te melden aan de gebouwbeheerder. 2. Veranderingen in de bestaande situatie die onveiligheid veroorzaakt in geval van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop, dient te worden opgenomen in kolom 2. 3. De aannemer moet zich te allen tijde voorafgaand aan de werkzaamheden op elke locatie laten instrueren en voorlichten op geldende huisregels en locatiespecifieke risico's. Risico's:	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer] Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
		Letsel en schade tijdens onderhoud. Acties: In eerste instantie moet na worden gegaan of er op dit moment situaties zijn die onveiligheid veroorzaken tijdens vervanging, onderhoud, schoonmaak, service en sloop. Dit moet per gebouw/object worden gemeld en beschreven in kolom 2 in deze RI&E. Daarna moet de aannemer in overleg met de opdrachtgever bezien of op dit moment hierop maatregelen kunnen worden genomen om dit in de toekomst te voorkomen.	
15 Vervanging / Sloop	Te denken valt bijvoorbeeld aan (omgevings-)veilige demontage van gevelelementen, constructieve vloeren, kolommen, draag(staal)constructies, installaties door toepassing van bijvoorbeeld geprefabriceerde demontabele elementen, (vliegveld)verlichting, verlichting in hoge ruimten, overheaddeuren, vervanging van grote ruiten of installaties op daken en dergelijke.	Bij het voorschrijven van materialen en/of installatieonderdelen/ontwerp moet na worden gegaan of deze wel op een veilige manier kunnen worden verwerkt, gemonteerd, gedemonteerd, afgevoerd en hergebruikt. Tevens moet na worden gegaan of deze materialen de bestaande ruimten in kunnen. Beperking: Er zijn nog geen V&G-dossiers van de gebouwen/objecten aanwezig. Veranderingen in de bestaande situatie die onveiligheid veroorzaakt in geval van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop, dient te worden opgenomen in deze RI&E model A. Randvoorwaarden: Gedurende de overeenkomst kan de opdrachtgever een V&G-dossier aan de aannemer verstrekken. De aannemer dient wijzigingen ten aanzien van het V&G-dossier na het uitvoeren van werkzaamheden tijdens de overeenkomst bij de oplevering van het werk aan te leveren samen met de revisiegegevens. Actie: In eerste instantie moet na worden gegaan of er op dit moment situaties zijn die onveiligheid veroorzaken tijdens vervanging, onderhoud, schoonmaak, service en sloop. Dit moet per gebouw/object worden gemeld en beschreven in kolom 2 in deze RI&E. Daarna moet de aannemer in overleg met de opdrachtgever bezien of op dit moment hierop maatregelen kunnen worden genomen om dit in de toekomst te voorkomen.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging en sloop: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer] Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
16 Bijzondere	4. Werken die de werknemers aan	De opdrachtgever gaat na of en in hoeverre sprake kan	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
gevaaren i.h.k.v. Richtlijn nr. 92/57/EEG (Richtlijn tijdelijke en mobiele bouwplaatsen)	gevaaren van bedelving, vastraken of vallen blootstellen, welke gevaaren bijzonder groot zijn door de aard van de werkzaamheden of van de gebruikte procedures of door de omgeving van de arbeidsplaats of de werken. 5. Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan chemische of biologische stoffen die een bijzonder gevaar voor de gezondheid en de veiligheid van de werknemers inhouden, of ten aanzien waarvan toezicht op de gezondheid wettelijk verplicht is. 6. Elk werk met ioniserende stralingen waarvoor de aanwijzing is vereist van gecontroleerde of bewaakte zones als omschreven in artikel 20 van Richtlijn 80/836/Euratom. 7. Werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels. 8. Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan verdrinkingsgevaar. 9. Graven van putten, ondergrondse en tunnelwerken. 10. Werkzaamheden met duikuitrusting. 11. Werkzaamheden onder overdruk. 12. Werkzaamheden waarbij springstoffen worden gebruikt. 13. Werkzaamheden in verband met de montage of demontage van zware geprefabriceerde elementen.	zijn van dergelijke bijzondere gevaaren. Invullen of 1 t/m 10 wel of niet van toepassing is. Mogelijk is er sprake van plicht V&G-plan model B. Risico's: Nader te bepalen. Acties: Als er sprake is van een bijzonder risico dan zal de aannemer de maatregel vastleggen in kolom 2.	maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
17 Overige aandachtspunten / risico's	[Geef beschrijving aandachtsgebied]	[Beschrijf o.a. het risico en de actie]	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]